

DOVADA ADRESEI DE DOMICILIU/REȘEDINȚĂ

Se poate face cu unul din următoarele documente:

- a) acte încheiate în condițiile de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ;
- b) declarația scrisă a găzduitorului, persoană fizică sau juridică, de primire în spațiu, însoțită de unul dintre documentele prevăzute la lit. a);
- c) declarația pe proprie răspundere a solicitantului, însoțită de nota de verificare a polițistului de ordine publică, prin care se certifică existența unui imobil și faptul că solicitantul locuiește efectiv la adresa declarată, pentru persoana fizică ce nu poate prezenta documentele prevăzute la litera a) și b). Pentru minorii și persoanele fizice puse sub interdicție, declarația se dă și se semnează de către părinți sau de către reprezentanții lor legali;
- d) documentul eliberat de primărie, din care să rezulte că solicitantul sau, după caz, găzduitorul acestuia figurează înscris în Registrul agricol;
- e) extrasul de carte funciară, obținut cu cel mult 30 de zile anterior datei depunerii cererii.

Acte încheiate în condiții de validitate prevăzute de legislația română în vigoare privind titlul locativ:

- contract de vânzare-cumpărare;
- contract de vânzare cumpărare cu clauză uzufruct viager (este necesară declarația de primire în spațiu a persoanei care are clauza de uzufruct viager asupra întregului imobil pentru nudul proprietar);
- contract de vânzare cumpărare cu clauză abitație viageră (este necesară declarația de primire în spațiu a persoanei care are dreptul de abitație viageră asupra întregului imobil. Nu se solicită consimțământul persoanei în cauză, atunci când si-a rezervat dreptul de abitație asupra unei cote părți din imobil. Dacă eliberarea actului de identitate este solicitată de o terță persoană, este necesar atât acordul cumpărătorului cât și al persoanei care are abitația viageră);
- contract de vânzare-cumpărare însoțit de procesul verbal care face parte integrantă din contract;
- contract de vânzare-cumpărare cu credit ipotecar;
- contract cu plata în rate însoțit de procesul verbal, după caz;
- contract de schimb imobiliar;
- contract de donație;

- contract de închiriere autentificat la notar public sau atestat de către avocat sau înregistrat la structurile teritoriale ale ANAF sau însoțit de formularul/declarația înregistrat/ă la ANAF;
- contract de comodat autentificat la notar public sau atestat de către avocat;
- contract de construire și procesul verbal de predare-primire-recepție, însoțite de certificat de nomenclatură stradală dacă nu rezultă adresa din contractul de construire sau din procesul verbal de predare-primire-recepție;
- hotărâre judecătorească de constatare a dreptului de proprietate;
- act/hotărâre judecătorească de partaj;
- contractul de închiriere a unei locuințe de serviciu - accesoriu al contractului de muncă însoțit de adeverința angajatorului;
- act de adjudecare a unui imobil la licitație;
- contract de leasing imobiliar (face dovada titlului locativ pentru persoana care are calitate de locatar/utilizator, soțul/soția și copiii acestuia. Dacă eliberarea actului de identitate este solicitată de o terță persoană, este necesar consimțământul societății de leasing care deține dreptul de proprietate asupra imobilului până la finalizarea leasingului);
- contract de întreținere;
- extras C.F. inclusiv on-line, nu mai vechi de 30 zile (Extrasul C.F. eliberat de notarul public este însoțit de certificatul de conformitate emis de acesta);
- act de alipire/dezlipire a unui imobil cu destinație de locuință;

Alte precizări

În cazul în care contractul de vânzare-cumpărare este pierdut se solicită:

- copie conformă cu originalul din arhiva instituției unde a fost încheiat;
- un extras de carte funciară.

Nu constituie dovada adresei de domiciliu:

- antecontractul de vânzare cumpărare;
- certificatul de atestare fiscal;
- certificatul de nomenclatură stradală.

Dacă solicitantul nu este proprietarul imobilului, este necesară declarația scrisă a găzduitorului, aceasta se consemnează pe cererea pentru eliberarea actului de identitate, în prezența lucrătorului de evidență a persoanelor.

În situația în care găzduitorul ori reprezentantul legal/persoana împuternicită nu se poate prezenta la momentul depunerii cererii, împreună cu solicitantul, declarația de primire în spațiu

poate fi dată cu cel mult 90 de zile înainte de data depunerii cererii pentru eliberarea actului de identitate la notarul public din țară ori în fața polițistului din structurile teritoriale ale Poliției Române și, cu cel mult 6 luni înainte de această dată, la misiunea diplomatică sau oficiul consular de carieră al României din străinătate ori la autoritățile străine competente. În acest ultim caz, declarația de primire în spațiu va fi prezentată tradusă și legalizată potrivit normelor legale în vigoare.

Persoanelor internate sau primite spre îngrijire ori găzduire în instituții de servicii publice cu cazare sau în centre educative li se eliberează acte de identitate în care se înscrie domiciliul sau reședința la adresa instituției sau a centrului respectiv. În acest caz, dovada adresei de domiciliu sau de reședință se face cu declarația scrisă a conducătorului instituției sau serviciului ori a persoanei abilitate de acesta, pentru situațiile în care aceste instituții se află în subordinea autorităților administrației publice.

În cazul contractelor cu clauză de uzufruct / abitație viager/ă este necesar acordul persoanei care are clauza.

În situația în care părinții divorțați exercită autoritatea părintească comună cu privire la minor, iar locuința acestuia este stabilită la unul dintre părinți cu menționarea adresei de domiciliu, dacă părintele în cauză solicită schimbarea domiciliului, este necesar acordul celuilalt părinte pentru schimbarea domiciliului minorului în condițiile art. 497 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.